

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, пр-т. Победы, д.13

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	823 192,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 848 844,94
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	7 936 921,28
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	7 936 921,28
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	735 116,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Головая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	4 472 994,94
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 336 469,36
Уборка МОП	руб.	495 256,76
Услуги по сбору	руб.	361 338,36
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 280 670,03
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	67 349,33
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-48 963,82
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	101 601,33
Начислено потребителям	руб.	406 108,59
Оплачено потребителями	руб.	555 701,10
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-47 991,18
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 038,31
Начислено потребителям	руб.	39 393,84
Оплачено потребителями	руб.	39 720,76
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	3 711,39
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 373,26
Начислено потребителям	руб.	174 539,43
Оплачено потребителями	руб.	150 152,60
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	26 760,09
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 089,04
Начислено потребителям	руб.	219 935,06
Оплачено потребителями	руб.	187 689,82
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	34 334,28
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-42 752,61
Начислено потребителям	руб.	151 200,00
Оплачено потребителями	руб.	174 225,79
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-65 778,40
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.